

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE ODBORA VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-2882/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

U odnosu na ranija izvješća u nastavku se iznose promjene i poduzete radnje.

Sudski postupci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1845/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 18.000,00 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 eur, prijavljena temeljem

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. listopada 2023. god., a temeljem kojeg ugovora je obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, pa kako isti nije priznao izlučno pravo to ustaje s tužbom u kojem smjeru je tužbeni zahtjev uperen na utvrđivanje osnovanosti tužiteljeva potraživanja u stečajnom postupku na ime djela kupoprodajne cijene u iznosu od 180.000,00 eur. Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1845/2024 od dana 09. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište održano dana 11.03.2025. god. na koje sam osobno pristupila, a koje je odgođeno te novo zakazano za dan 30.09.2025. god.

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1319/2024

Tužitelj: HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 40.371,21 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.371,21 eur radi zastare potraživanja.

Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1319/2024 od dana 04. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište bilo je održano dana 13.02.2025. god. na koje sam osobno pristupil, a novo je ročište na kojem će se saslušati stranke i svjedoci zakazano je za dan 16.05.2025. god., a na koje ću osobno pristupiti.

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: 1679/2024

Tužitelj: GAZEBO d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 46/1, OIB: 22393609334

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 370.887,50 eur

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 370.887,50 eur na temelju ispostavljenih računa. Tužitelj je kao prilog tužbi dostavio prijavu potraživanja u stečaj, prilog koje prijave su tri računa i to račun R1 broj 1-1-2024 od dana 01.02.2024. god., račun R1 br. 2-1-2024 od dana 02.02.2024. god. i račun R1 broj 3-1-2024 od dana 05.02.2024. god., izdana neposredno prije otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1679/2024 od dana 21. listopada 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Pripremno ročište zakazano je za dan 06.05.2025. na koje ću osobno pristupiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m², oranica površine 17985 m², poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m² ukupne površine 26927m², upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.

Na nekretnini je uknjiženo:

- založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, Z45987/2016, Z-45991/2016;
- založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556, upisano pod Z-45994/2016;
- založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod Z-45999/2016; i
- založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod Z-10375/2021.

Sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u I/2025, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Dražen Pražić iz Zagreba, Gredička 25 tržišna vrijednost utvrđena nekretnine kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br.: 3389 upisane u zk.ul.br.: 3835, k.o. Brckovljani je u iznosu od 3.010.000,00 EUR-a.

Stečajni plan

Sukladno odluci skupštine vjerovnika u tijeku je izrada stečajnog plana.

Zakup

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27.11.2024. god. dana je suglasnost za sklapanje stečajnoj upraviteljici da sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i dijela pokretnina u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta 10370 Dugo Selo, katastarska čestica broj 3389, k.o. Brckovljani, zk.ul.br. 3835 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, a sastoji se od prostorija u prizemlju ukupne površine 1.456 m², a u okviru čega će zakupnik koristiti i vanjske radnje, parkiralište i manipulativne površine od 3270m², uključujući i šator u kojem se nalazi stroj za pljeskarenje kao i pokretnina koje će biti specificirane u prilogu tog ugovora i to za razdoblje zakupa od sklapanja do donošenja rješenja suda o dosudi nekretnine kupcu, s otkaznim rokom od 30 dana, za iznos mjesečne zakupnine od 8.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV (ukoliko zakupnik ne bude oslobođen PDV-a).

Sukladno iznesenome, sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2024. god., ovjeren i solemniziran od strane Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, pod OV-11781/2024 od dana 20.12.2024. god. Istoga dana započeo je postupak uvođenja zakupoprimca u nekretninu što je bilo skopčano sa znatnim naporima i uloženim vremenom zbog obima pokretnina nalazećih u nekretnini, a koje čine stečajnu masu i nisu predmet zakupa. Radi istoga imenovala sam povjerenstvo za primopredaju na strani zakupodavca i do Dražen Golubić, koji je ujedno i stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda, Franjo Božić, direktor društva GAZEBO d.o.o. koje društvo je postavilo izlučni zahtjev u ovaj stečajni postupka na pokretninama koje se nalaze u nekretnini koje čine stečaju masu kao i Miroslav Pacak, koji je stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku. Primopredaja je trajala dulji period do kraja 2024. god. Po uključenju električne energije dana 02.01.2025. god. u nekretnini, a po odredbama ugovora o zakupu, započeo je zakupni proces. Zakupodavac je odmah uplatio iznos od 8.000,00 eur na ime ugovora, te su ispostavljena dva računa, za siječanj i veljaču 2025. god., svaki na 8.000,00 eur uvećano za PDV, dok zakupnik ne dostavi potvrdu da je oslobođen PDV. Ujedno sam zaprimila i bjanko zadužnicu do 150.000,00 eur izdana d strane društva L.D.S. CONSULTING d.o.o. OIB: 12196827375, Permani, Permani 11b, zastupano po Mijo Subašić, OIB: 52517939801, Matulji, ovjerena od strane Javnog bilježnika Brano Šarić iz Matulja, broj

OV-3164/2024 od dana 19.12.2024. god., a temeljem Ugovora o pristupanju duga od dana 20.12.2024. god.

DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2024. god., ovjeren i solemniziran od strane Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, pod OV-11781/2024 od dana 20.12.2024. god. u spisu

Od strane zakupoprimca zaprimila sam email od dana 31.03.2025. god. na engleskom jeziku, a kojim se dostavlja otkazu ugovora o zakupu proizvodnog prostora u Božjakovini, uz ugovoreni otkazni rok od 1. Mjeseca sa zaključno 30.04.2025. god. te sa zahtjevom povrata pologa.

Ujedno sam istim mailom od strane direktora zakupnika obaviještena da će se nekretnina napustiti 30.04.2025. god. te da će se isti pobrinuti da se nekretnina vrati u dobrom stanju kao i prethodno dogovoriti oko završnog pregleda i povrata ključeva. Nadalje, navodi da kao zakupoprimac ima veliki ugovor u perspektivi, koji bi trebao započeti u lipnju/srpnju 2025. god. pa predlaže da bi mogli koristiti nekretninu nekoliko mjeseci za ovu narudžbu te nakon toga bi je ponovno iznajmiti. U međuvremenu, predlažu pregovore oko visine najamnine od 1.000,00 EUR mjesečno kako bi dvorana/nekretnina bila dostupna u kojem smjeru povlače dani otkaz ugovora o zakupu.

Sukladno iznesenom, predlaže se sazvati odbor vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o korištenju nekretnine za 1.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV.

DOKAZ: e mail i otkaz ugovora o zakupu od 31.03.2025. god.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom

Stečajnu masu čine pokretnine koje u taksativno pobrojane u inventurnoj listi koja prileži spisu, a u vidu strojeva, pokretnog pogona, alata, namještaja, radnog namještaja, uredske i informatičke opreme, a koje pokretnine su sukladno odluci odbora vjerovnika na sjednici održanoj dana 09.10.2024. god. povjerene na procjenu stalnom sudskom vještaku Ante Dđevlan iz Kutine.

Sukladno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dđevlan iz Kutine, ukupna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 211.022,96 EUR. Radi se o proceni 2568 stavaka pokretnina. Budući se radi o velikom broju pokretnina koje su služile

obavljanju ranije djelatnosti stečajnog dužnika to se drži uputno iste unovčavati kao jedinstvenu cjelinu, a ne pojedinačno. Pojedinačna ponuda bi dovela do dugotrajnosti ovog stečajnog postupka kao i činjenice da isto ne bi bilo ekonomično za stečajnu masu. U navedenom smjeru predložiti će se unovčenje kao jedinstvene cjeline radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje pokretnina.

DOKAZ: Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Ddevlan iz Kutine u spisu

Motorna vozila

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27.11.2024. god. donesena je odluka da se pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to pod uvjetom da se prethodno izvrši upis brisanja zabilježbe založnog prava za korist Ministarstva financije, Porezne uprave, pa slijedom toga nije opterećena različnim pravom, i to motorno vozilo M1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI, god. proizvodnje 2009., broj šasije WV2ZZZ2KZAXO31860, reg. oznake ZG4158FH, procijenjene vrijednosti 2.500,00 eura s uključenim PDV-om, prodavat će stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda te otvaranjem uz prisutnost svjedoka, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 2.500,00 eura s uključenim PDV-om. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. Bio je objavljen jedan/prvi oglas, s danom 28.02.2025. god. za dostavljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajne upraviteljice i uplatu jamčevine. Najviša ponuda pristigla je od ponuditelja društva GAZEBO d.o.o. Zagreb, Harambašićeva 46/1 za iznos od 3.410,00 EUR koja ponuda je najpovoljnija prihvaćena, a ostalim ponuditeljima su vraćene jamčevine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju u tijeku je izrada stečajnog plana, nadalje rješavanje problematike glede zakupa nekretnine, sudjelovati ću u sudskim postupcima kao zastupnik dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina u stečajnom postupku kao i poduzimati sve druge radnje nužne za redovno vođenje ovog stečajnog postupka.

Prijedlog za sazivanje odbora vjerovnika

Predlaže se tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

DNEVNI RED:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke glede zakupa djela nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen za svibanj i lipanj 2025. god., za mjesečni iznos od 1.000,00 EUR uvećano za PDV

Predlaže se donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te poduzete radnje
2. Daje se/uskraćuje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, sklopiti aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora i djela pokretnina u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta 10370 Dugo Selo, katastarska čestica broj 3389, k.o. Brckovljani, zk.ul.br. 3835 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, a sastoji se od prostorija u prizemlju ukupne površine 1.456 m², a u okviru čega će zakupnik koristiti i vanjske radnje, parkiralište i manipulativne površine od 3270m², uključujući i šator u kojem se nalazi stroj za pljeskarenje kao i pokretnina koje će biti specificirane u prilogu tog ugovora i to za razdoblje mjesec svibanj i mjesec lipanj 2025. god., s otkaznim rokom od 30 dana, za iznos mjesečne zakupnine od 1.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV (ukoliko zakupnik ne bude oslobođen PDV-a)".

Za Remont naftnih postrojenja d.o.o.
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 08.04.2025. god.